

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 817,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 817,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории		45,52	48,95	1 039 519,72	911 425,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,84	6,28	132 190,42	132 190,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,16	5,55	116 811,83	116 811,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,61	181 271,02	62 330,76
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)				9 154,32	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		14,22	15,29	321 859,67	321 859,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,62	2,82	59 332,99	59 332,99
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,10	2 072,29	2 072,29
Работы по управлению МКД		9,58	10,30	216 827,18	216 827,18

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 123 476,54	1 060 657,26
Содержание и текущий ремонт МКД	1 030 309,86	972 762,62
Содержание и текущий ремонт МКД	1 030 309,86	972 762,62
Коммунальные услуги	93 166,68	87 894,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	7 631,22	7 192,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 495,52	2 345,24
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 085,48	1 964,98
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	80 954,46	76 391,89
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	222 567,39	285 386,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 419,67	1 858,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	349,10	499,38
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	361,43	481,93
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	13 971,31	18 533,88
Содержание и текущий ремонт	206 465,88	264 013,12

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

